
内部文件
注意保密



三胞集团有限公司

新街口三胞国际广场 灯光秀及 LED 显示大屏联动综合服务管理细则

2016 年 10 月



修订跟踪表

| 版本号 | 修订背景 | 变动内容 | 修订部门 | 修订人 | 修订时间 |
|------------------------|------|------|--------------|-----|---------------------|
| 三 集 文 化 [2016]第 1 版 | 新建 | 新建制度 | 文化品牌 管理中心 | 花贵侃 | 2016 年 10 月 17 日 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

新街口三胞国际广场 灯光秀及 LED 显示大屏联动综合服务管理细则

(三集文化[2016]第 1 版)

第一条 目的

新街口亮化工程是三胞集团重点打造的亮化项目，涉及新百南京中心、国贸、东方福来德、南京国际金融中心，涉及范围广，设备复杂，为了有效保障系统正常运行，特成立“新街口灯光秀及 LED 显示大屏联动综合服务小组”（以下称“联动小组”），并制定本细则。

第二条 适用范围

本细则适用于三胞集团位于新街口的灯光项目，涉及位于南京新街口三胞国际广场的所有自有物业管理单位和灯光工作管理部门。

第三条 定义与术语

联动小组由三胞集团和有关平台共同组成，分别是集团灯光管理办公室、新百置业公司、新百南京中心店、东方福来德百货、宏图物业三胞广场分公司、宏新盛世文化传媒有限公司。

“联动小组”涉及的各物业，应指定专门对接人员，参与灯光管理协同工作，相关专业技术人员应积极参加灯光亮化项目系统培训，充分做好各项保障和维护工，及时响应灯光亮化系统的异常状态情况下的检查、检修等工作，保持设施设备完好。

第四条 各单位相关岗位，每天应对有关灯光和外屏的供电系统和其他设备设施做好日常维护检查工作。灯光办有权进行监督检查。

第五条 各单位相关岗位，应建立日常巡检机制，密切关注灯光和 LED 显示大屏的工作状态，如发现异常现象须立刻拍照，并发送到指定的工作微信群或邮件至灯光办主任岗。灯光办有权检查监督，并及时协调处理好异常故障。

第六条 经分管灯光办的集总室领导审定，灯光办对“联动小组”成员，有跨部门、跨体系加（扣）分权。

第七条 本制度与下列制度文件配套使用：

（一）《三胞集团新街口三胞国际广场灯光秀及 LED 显示大屏管理办法》

(三集文化[2016]第 1 版);

第八条 责任岗

- (一) 执行责任岗：联动小组成员；
- (二) 培训责任岗：灯光办主任；
- (三) 检查责任岗：灯光办主任。

第九条 罚则

- (一) 对于未能履行本职工作的灯光办人员实行扣分处罚；
- (二) 物业维护工程师未能履行维护职责的，灯光办建议由其物业公司对其进行处罚；
- (三) 对于第三方维保公司未能及时对设备故障处理的，直接进行现金处罚，连续三次未能及时处理异常状况的，由灯光办建议直接剥夺其维保单位的资格。

第十条 本细则由三胞集团文化品牌管理中心进行制订/修订，经审定后发布。

第十一条 本细则自发布之日起生效。

第十二条 本细则的解释权归三胞集团文化品牌管理中心。